

## Darovacia zmluva

### Darca

**Ján Jarný**  
Dolná 5  
900 00 Bratislava

a

### Obdarovaný

**Karolína Smelá**  
Horná 5  
900 00 Bratislava

uzatvorili dňa 1. 10 .2013 túto **DAROVACIU ZMLUVU**

### Článok I.

Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemok a stavba, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Bratislava, Petržalka, zapísaných katastrálnym úradom Bratislava 5, na liste vlastníctva č. 1234, a to:

- pozemok na parcele č. 2222 o výmere v častiach: 450 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria, 100 m<sup>2</sup> – záhrady
- stavba na parcele č. 8888 so súpisným číslom 120/111 – rodinný dom.

### Článok II.

Darca touto zmluvou daruje bezodplatne obdarovanému nehnuteľnosti špecifikované v čl. I tejto zmluvy, pričom obdarovaný dar prijíma.

Darca vyhlasuje, že na darovanom pozemku a stavbe neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Obdarovaný nadobudne výlučné vlastnícke právo k pozemkom a stavbe uvedeným v článku I. tejto zmluvy na základe vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vedenom Správou katastra Bratislava.

Obdarovaný berie na vedomie možnosť darcu domáhať sa vrátenia daru podľa v prípade, že sa k nemu obdarovaný bude chovať tak, že tým hrubo poruší dobré mravy.

### Článok III.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch.